

- предусмотрена вентиляция помещений детского клуба;
- представлена схема системы отопления для помещений детского клуба.

Сети связи

- Помещения для кратковременного пребывания детей оборудованы системой СКУД (видеодомофоном).

Система газоснабжения

- Ссылка на отмененный СНиП 42-01-2002 заменена на актуализированную редакцию (СП62.13330.2011);
- На аксонометрической схеме указано, что за отм. 0.000 принят уровень чистого пола соответствующего этажа;
- В примечаниях указано, что вводы газопровода даны только для 2-го этажа.

Технологические решения

- В содержании тома исправлено обозначение и наименование чертежа, внесены данные о спецификациях оборудования;
- Том дополнен спецификациями оборудования;
- В санузлах для детей количество унитазов увеличено до 5.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Определена как Ф1.1 функциональная пожарная опасность встроенных помещений, выделенных в пожарную секцию;
- Приведено описание и обоснование принятых конструктивных решений по отделению помещений жилой части от помещений секции Ф1.1 противопожарными перегородками и перекрытиями;
- Применена фасадная теплоизоляционная композиционная система с наружными штукатурными слоями «REINMANN thermosystem α» с применением негорючих минеральных плит в качестве теплоизоляционного слоя;
- Приведено описание и обоснование принятых проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара в общественной части здания с пребыванием детей дошкольного возраста, указано предельное количество людей во встроенных помещениях - 24 ребенка (не более 8 чел. в каждом помещении для занятий) и 3 чел. персонала;
- Предусмотрено инженерное оборудование для осуществления передачи сигнала «Пожар» во встроенных помещениях от систем автоматической пожарной сигнализации непосредственно на пульт в дежурно-диспетчерские службы ЦУКС и подразделений ФПС МЧС России по Саратовской области без участия персонала объекта через объектовую станцию «Стрелец-Мониторинг» РСПИ исп.2;
- Изменен тип исполнения огнестойких кабельных изделий охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, проложенных в помещениях общественной части здания с пребыванием детей дошкольного возраста. В соответствии с ГОСТ 31565-2012 проектом предусмотрены огнестойкие кабели не распространяющие горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения (исполнение ИГ(А)-FRLSLTx).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по составу и объему разработки отвечает требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 и, с учетом изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы, соответствует требованиям следующих законодательных и нормативно-технических документов:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Раздел «Архитектурные решения»:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.5-1-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и организации работы в дошкольных организациях»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 42.13330-2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Подраздел «Система электроснабжения»:

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ПУЭ, «Правила устройства электроустановок» 7 издание;
- СП 256.1325800.2016 Актуализированная редакция СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП154.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»:

- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 10.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещении»;
- СанПиП 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Подраздел «Сети связи»:

- СО 153.34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Подраздел «Технологические решения»:

- СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиП 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

Подраздел «Система газоснабжения»:

- СП 62.13330-2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

Раздел «Проект организации строительства»:

- СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I, II.
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
- СП 126.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
- СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.

- СП 48.13330.2011. Организация строительства (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме» с изм.;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение целостности объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования".
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-ой Антечной, ул. Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером 64:48:030306:2786». Корректировка.

4.3 Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту: «Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-ой Антечной, ул. Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером 64:48:030306:2786. Корректировка» соответствует требованиям законодательства РФ, техническим регламентам, градостроительному плану.

В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту:
«Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал
ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-ой Аптечной, ул. Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с
кадастровым номером 64:48:030306:2786». Корректировка.

Подписи экспертов

Наименование раздела проекта	ФИО эксперта	Подпись	Номер квалификационного аттестата
Схема планировочной организации земельного участка	Вирич В.Г.		№ МС-Э-38-2-3339 от 27.06.2014г.
Архитектурные решения	Вирич В.Г.		№ МС-Э-85-2-4594 от 05.11.2014г.
Система водоснабжения. Система водоотведения.	Беляева Л.И.		№ ГС-Э-16-2-0488 от 21.05.2013г.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Фролова Г.П.		№ МС-Э-84-2-4588 от 05.11.2014г.
Сети связи	Фалеткин Ю.М.		№ МС-Э-56-17-9852 от 03.11.2017г.
Система газоснабжения	Портных Р.М.		№ МС-Э-31-2-3167 от 14.05.2014г.
Проект организации строительства.	Пахомов В.А.		№ МС-Э-31-2-3166 от 14.05.2014г.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лушников С.В.		№ МС-Э-55-2-3796 от 21.07.2014г.

Участвовали:

Наименование раздела проекта	ФИО специалиста
Пояснительная записка	Миронов В.П.
Система электроснабжения	Фалеткин Ю.М.
Технологические решения	Морозов Е.С.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Вирич В.Г.