

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000349 от 30.10.2020

Копия Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал ограниченный ул. Суворова А.В., ул. 1-ой Аптечной, ул. Курдюмской, 3-м Курдюмским пр.(2 очередь, 1этап- блок-секции В,Г,Д)

Дата первичного размещения: 30.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Саринвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Саринвестстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)222-31-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: sarinvest.ru@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sarinvest.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6454010427
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026403351974
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 79,61 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фартушнов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,82 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Огородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33 В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-113-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саратовские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 372
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 390,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 777,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская область
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Суворова, 1-я Аптечная, Курдюмская, 3-й Курдюмский проезд
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 3
--	--------	--------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 319,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5653,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6283,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Волгагео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6454141204
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОТЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450100687
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТМ Карандаш
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450099390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-016073-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПрофи
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6453118234
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом по ул. Суворова 2 очередь б/с В,Г,Д
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-70-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ар-20-384/ю-3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Саратова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:030306:2948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4995,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартального проезда, тротуаров, площадки для отдыха с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом приняты 22 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предлагается площадка для отдыха взрослого населения и детская площадка для дошкольников и младших школьников, места для гостевой парковки автомобилей. На детской и спортивной площадке запроектировано игровое оборудование по каталогу КСИЛ. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в количестве 3. Площадка для контейнеров располагается на расстоянии 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посевом газона из многолетних трав, посадкой группового кустарника и деревьев. Основная масса зеленых насаждений носит пейзажный характер
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусматривается от светильников установленных над входами в подъезды жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FA057/01-013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 946 964 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саратовгаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451114530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/575
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 258 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Саратовское предприятие городских электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9119-20-ип
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 698 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессия водоснабжения-Саратов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/8668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 811 653 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	Д	58.58	2
2	Квартира	2	Д	38.51	1
3	Квартира	2	Д	38.51	1
4	Квартира	2	Д	57.53	2
5	Квартира	3	Д	58.58	2
6	Квартира	3	Д	38.51	1
7	Квартира	3	Д	38.51	1
8	Квартира	3	Д	57.53	2
9	Квартира	4	Д	58.58	2
10	Квартира	4	Д	38.51	1
11	Квартира	4	Д	38.51	1
12	Квартира	4	Д	57.53	2

13	Квартира	5	Д	58.58	2
14	Квартира	5	Д	38.51	1
15	Квартира	5	Д	38.51	1
16	Квартира	5	Д	57.53	2
17	Квартира	6	Д	58.58	2
18	Квартира	6	Д	38.51	1
19	Квартира	6	Д	38.51	1
20	Квартира	6	Д	57.53	2
21	Квартира	7	Д	58.58	2
22	Квартира	7	Д	38.51	1
23	Квартира	7	Д	38.51	1
24	Квартира	7	Д	57.53	2
25	Квартира	8	Д	58.58	2
26	Квартира	8	Д	38.51	1
27	Квартира	8	Д	38.51	1
28	Квартира	8	Д	57.53	2
29	Квартира	9	Д	58.58	2
30	Квартира	9	Д	38.51	1
31	Квартира	9	Д	38.51	1
32	Квартира	9	Д	57.53	2
33	Квартира	10	Д	58.58	2
34	Квартира	10	Д	38.51	1
35	Квартира	10	Д	38.51	1
36	Квартира	10	Д	57.53	2
37	Квартира	2	Г	57.52	2
38	Квартира	2	Г	38.50	1
39	Квартира	2	Г	38.50	1
40	Квартира	2	Г	58.59	2
41	Квартира	3	Г	57.52	2
42	Квартира	3	Г	38.50	1
43	Квартира	3	Г	38.50	1
44	Квартира	3	Г	58.59	2
45	Квартира	4	Г	57.52	2
46	Квартира	4	Г	38.50	1
47	Квартира	4	Г	38.50	1
48	Квартира	4	Г	58.59	2
49	Квартира	5	Г	57.52	2
50	Квартира	5	Г	38.50	1
51	Квартира	5	Г	38.50	1
52	Квартира	5	Г	58.59	2
53	Квартира	6	Г	57.52	2
54	Квартира	6	Г	38.50	1
55	Квартира	6	Г	38.50	1

56	Квартира	6	Г	58.59	2
57	Квартира	7	Г	57.52	2
58	Квартира	7	Г	38.50	1
59	Квартира	7	Г	38.50	1
60	Квартира	7	Г	58.59	2
61	Квартира	8	Г	57.52	2
62	Квартира	8	Г	38.50	1
63	Квартира	8	Г	38.50	1
64	Квартира	8	Г	58.59	2
65	Квартира	9	Г	57.52	2
66	Квартира	9	Г	38.50	1
67	Квартира	9	Г	38.50	1
68	Квартира	9	Г	58.59	2
69	Квартира	10	Г	57.52	2
70	Квартира	10	Г	38.50	1
71	Квартира	10	Г	38.50	1
72	Квартира	10	Г	58.59	2
73	Квартира	2	В	82.50	3
74	Квартира	2	В	38.15	1
75	Квартира	2	В	52.25	2
76	Квартира	2	В	69.00	2
77	Квартира	3	В	82.50	3
78	Квартира	3	В	38.15	1
79	Квартира	3	В	52.25	2
80	Квартира	3	В	69.00	2
81	Квартира	4	В	82.50	3
82	Квартира	4	В	38.15	1
83	Квартира	4	В	52.25	2
84	Квартира	4	В	69.00	2
85	Квартира	5	В	82.50	3
86	Квартира	5	В	38.15	1
87	Квартира	5	В	52.25	2
88	Квартира	5	В	69.00	2
89	Квартира	6	В	82.50	3
90	Квартира	6	В	38.15	1
91	Квартира	6	В	52.25	2
92	Квартира	6	В	69.00	2
93	Квартира	7	В	82.50	3
94	Квартира	7	В	38.15	1
95	Квартира	7	В	52.25	2
96	Квартира	7	В	69.00	2
97	Квартира	8	В	82.50	3
98	Квартира	8	В	38.15	1

99	Квартира	8	В	52.25	2
100	Квартира	8	В	69.00	2
101	Квартира	9	В	82.50	3
102	Квартира	9	В	38.15	1
103	Квартира	9	В	52.25	2
104	Квартира	9	В	69.00	2
105	Квартира	10	В	82.50	3
106	Квартира	10	В	38.15	1
107	Квартира	10	В	52.25	2
108	Квартира	10	В	69.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
7	Нежилое помещение	1	Д	194.57	Офисное помещение	194.57
6	Нежилое помещение	1	Г	193.70	Офисное помещение	193.70
5	Нежилое помещение	1	В	103.03	Офисное помещение	103.03
4	Нежилое помещение	1	В	73.57	Офисное помещение	73.57
3	Нежилое помещение	1	В	65.53	Офисное помещение	65.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	56.82
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	35.64
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	39.47
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	37.82
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	46.38
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	21.81
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	15.65
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с В, техническое подполье	Техническое	43.75
9	Электрощитовая для офисов	Б/с В, 1 этаж	Техническое	5.61
10	Помещение уборки инвентаря	Б/с В, 1 этаж	Техническое	3.41
11	Тамбур	Б/с В, 1 этаж	Общественное	7.68
12	Тамбур	Б/с В, 1 этаж	Общественное	7.58
13	Лифтовой холл	Б/с В, 1 этаж	Общественное	15.34
14	Лестничная клетка	Б/с В, 1 этаж	Общественное	12.25
15	Лифтовой холл	Б/с В, 2 этаж	Общественное	15.85
16	Коридор	Б/с В, 2 этаж	Общественное	8.91
17	Лестничная клетка	Б/с В, 2 этаж	Общественное	15.73
18	Помещение свободного назначения	Б/с В, 2 этаж	Общественное	5.9

19	Лифтовой холл	Б/с В, 3 этаж	Общественное	15.85
20	Коридор	Б/с В, 3 этаж	Общественное	8.91
21	Лестничная клетка	Б/с В, 3 этаж	Общественное	15.73
22	Помещение свободного назначения	Б/с В, 3 этаж	Общественное	5.9
23	Лифтовой холл	Б/с В, 4 этаж	Общественное	15.85
24	Коридор	Б/с В, 4 этаж	Общественное	8.91
25	Лестничная клетка	Б/с В, 4 этаж	Общественное	15.73
26	Помещение свободного назначения	Б/с В, 4 этаж	Общественное	5.9
27	Лифтовой холл	Б/с В, 5 этаж	Общественное	15.85
28	Коридор	Б/с В, 5 этаж	Общественное	8.91
29	Лестничная клетка	Б/с В, 5 этаж	Общественное	15.73
30	Помещение свободного назначения	Б/с В, 5 этаж	Общественное	5.9
31	Лифтовой холл	Б/с В, 6 этаж	Общественное	15.85
32	Коридор	Б/с В, 6 этаж	Общественное	8.91
33	Лестничная клетка	Б/с В, 6 этаж	Общественное	15.73
34	Помещение свободного назначения	Б/с В, 6 этаж	Общественное	5.9
35	Лифтовой холл	Б/с В, 7 этаж	Общественное	15.85
36	Коридор	Б/с В, 7 этаж	Общественное	8.91
37	Лестничная клетка	Б/с В, 7 этаж	Общественное	15.73
38	Помещение свободного назначения	Б/с В, 7 этаж	Общественное	5.9
39	Лифтовой холл	Б/с В, 8 этаж	Общественное	15.85
40	Коридор	Б/с В, 8 этаж	Общественное	8.91
41	Лестничная клетка	Б/с В, 8 этаж	Общественное	15.73
42	Помещение свободного назначения	Б/с В, 8 этаж	Общественное	5.9
43	Лифтовой холл	Б/с В, 9 этаж	Общественное	15.85
44	Коридор	Б/с В, 9 этаж	Общественное	8.91
45	Лестничная клетка	Б/с В, 9 этаж	Общественное	15.73
46	Помещение свободного назначения	Б/с В, 9 этаж	Общественное	5.9
47	Лифтовой холл	Б/с В, 10 этаж	Общественное	15.85
48	Коридор	Б/с В, 10 этаж	Общественное	8.91
49	Лестничная клетка	Б/с В, 10 этаж	Общественное	15.73
50	Помещение свободного назначения	Б/с В, 10 этаж	Общественное	5.9
51	Машинное помещение	Б/с В, 11 этаж	Техническое	21.57
52	Коридор перед машинным помещением	Б/с В, 11 этаж	Техническое	8.68
53	Лестничная клетка на чердак	Б/с В, 11 этаж	Техническое	15.73
54	Чердак	Б/с В, 11 этаж	Техническое	260.34
55	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	39.93
56	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	18.67
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	39.67
58	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	39.73
59	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	18.88
60	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	39.86
61	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	21.81

62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Г, техническое подполье	Техническое	13.35
63	Электрощитовая	Б/с Г, 1 этаж	Техническое	4.31
64	Лифтовой холл	Б/с Г, 1 этаж	Общественное	17.43
65	Тамбур	Б/с Г, 1 этаж	Общественное	9.07
66	Лестничная клетка	Б/с Г, 1 этаж	Общественное	13.41
67	Лифтовой холл	Б/с Г, 2 этаж	Общественное	21.9
68	Лестничная клетка	Б/с Г, 2 этаж	Общественное	13.41
69	Лифтовой холл	Б/с Г, 3 этаж	Общественное	21.9
70	Лестничная клетка	Б/с Г, 3 этаж	Общественное	13.41
71	Лифтовой холл	Б/с Г, 4 этаж	Общественное	21.9
72	Лестничная клетка	Б/с Г, 4 этаж	Общественное	13.41
73	Лифтовой холл	Б/с Г, 5 этаж	Общественное	21.9
74	Лестничная клетка	Б/с Г, 5 этаж	Общественное	13.41
75	Лифтовой холл	Б/с Г, 6 этаж	Общественное	21.9
76	Лестничная клетка	Б/с Г, 6 этаж	Общественное	13.41
77	Лифтовой холл	Б/с Г, 7 этаж	Общественное	21.9
78	Лестничная клетка	Б/с Г, 7 этаж	Общественное	13.41
79	Лифтовой холл	Б/с Г, 8 этаж	Общественное	21.9
80	Лестничная клетка	Б/с Г, 8 этаж	Общественное	13.41
81	Лифтовой холл	Б/с Г, 9 этаж	Общественное	21.9
82	Лестничная клетка	Б/с Г, 9 этаж	Общественное	13.41
83	Лифтовой холл	Б/с Г, 10 этаж	Общественное	21.9
84	Лестничная клетка	Б/с Г, 10 этаж	Общественное	13.41
85	Машинное помещение	Б/с Г, 11 этаж	Техническое	12.54
86	Коридор перед машинным помещением	Б/с Г, 11 этаж	Техническое	17.83
87	Лестничная клетка на чердак	Б/с Г, 11 этаж	Техническое	13.41
88	Чердак	Б/с Г, 11 этаж	Техническое	195.38
89	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	39.93
90	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	18.67
91	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	39.67
92	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	39.73
93	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	18.88
94	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	39.86
95	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	21.81
96	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Б/с Д, техническое подполье	Техническое	13.35
97	Помещение уборки инвентаря	Б/сД, 1 этаж	Техническое	4.31
98	Лифтовой холл	Б/сД, 1 этаж	Общественное	17.43
99	Тамбур	Б/сД, 1 этаж	Общественное	9.07
100	Лестничная клетка	Б/сД, 1 этаж	Общественное	13.41
101	Лестничная клетка	Б/с Д, 2 этаж	Общественное	13.41
102	Лифтовой холл	Б/с Д, 3 этаж	Общественное	21.9
103	Лестничная клетка	Б/с Д, 3 этаж	Общественное	13.41
104	Лифтовой холл	Б/сД, 4 этаж	Общественное	21.9

105	Лестничная клетка	Б/с Д, 4 этаж	Общественное	13.41
106	Лифтовой холл	Б/с Д, 5 этаж	Общественное	21.9
107	Лестничная клетка	Б/с Д, 5 этаж	Общественное	13.41
108	Лифтовой холл	Б/с Д, 6 этаж	Общественное	21.9
109	Лестничная клетка	Б/с Д, 6 этаж	Общественное	13.41
110	Лифтовой холл	Б/с Д, 7 этаж	Общественное	21.9
111	Лестничная клетка	Б/с Д, 7 этаж	Общественное	13.41
112	Лифтовой холл	Б/с Д, 8 этаж	Общественное	21.9
113	Лестничная клетка	Б/с Д, 8 этаж	Общественное	13.41
114	Лифтовой холл	Б/с Д, 9 этаж	Общественное	21.9
115	Лестничная клетка	Б/с Д, 9 этаж	Общественное	13.41
116	Лифтовой холл	Б/с Д, 10 этаж	Общественное	21.9
117	Лестничная клетка	Б/с Д, 10 этаж	Общественное	13.41
118	Машинное помещение	Б/с Д, 11 этаж	Техническое	12.54
119	Коридор перед машинным помещением	Б/с Д, 11 этаж	Техническое	17.83
120	Лестничная клетка на чердак	Б/с Д, 11 этаж	Техническое	13.41
121	Чердак	Б/с Д, 11 этаж	Техническое	195.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная части, б/с В,Г,Д	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная части, б/с В,Г,Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, б/с В,Г,Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, б/с В,Г,Д	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, б/с В,Г,Д	Система отопления	Отопление
6	Надземная части, б/с В,Г,Д	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
7	Надземная части, б/с В	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Надземная часть б/с Г	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 372 171 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810056000018012
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 149 084 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 149 084 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 149 084 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 757363002841388683043990846574788765825

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САРИНВЕСТСТРОЙ"**, Мартов Алексей Геннадиевич, Саратов

Действителен: с 31.07.2020 по 01.08.2021